

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

KOERUTIIGI7\_01  
KOERUTIIGI7  
Tiigi tn 7, Koeru alevik  
PÄASTEAMET

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

T2925/11  
Haldusleping  
ANNIKA PALU  
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	711,5			711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5	711,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	272,46	3 269,57	Indekseerimine	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	278,46	0,39	3 341,50	5,99	2,20%	71,93	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	580,55	6 966,60	Teenuse hinna muutus	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	434,00	0,61	5 208,00	-146,55	-25,24%	-1 758,60	-25,24%	aluseks 2016 tegelik kulu
300 Heakord	824,00	9 888,00	Teenuse hinna muutus	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	1 737,00	2,44	20 844,00	913,00	110,80%	10 956,00	110,80%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	924,81	11 097,74	Indekseerimine	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	945,16	1,33	11 341,89	20,35	2,20%	244,15	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	198,38	2 380,56	Teenuse hinna muutus	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	225,51	0,32	2 706,12	27,13	13,68%	325,56	13,68%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	715,23	8 582,74	Teenuse mahu muutus	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	606,08	0,85	7 273,01	-109,14	-15,26%	-1 309,73	-15,26%	aluseks 2016 tegelik kulu
630 Vesi ja kanalisatsioon	33,33	399,90	Teenuse hinna muutus	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	34,67	0,05	416,03	1,34	4,03%	16,13	4,03%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-40,20	-482,44	Tasaarveldus	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	282,67	0,40	3 392,08	322,88	-803,11%	3 874,52	-803,11%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 508,56	42 102,67		4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	6,39	54 522,63	1 035,00	29,50%	12 419,96	29,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 508,56	42 102,67		4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	4 543,55	6,39	54 522,63	1 035,00	29,50%	12 419,96	29,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 210,27	50 523,21		5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	5 452,26	7,66	65 427,15	1 242,00	29,50%	14 903,95	29,50%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	29,68	57,32	44,41	43,80	47,00	7,30%	90,00%	42,30	64,00	-0,04%	63,97		2 706,12	aluseks 2016 tegelik kulu
6200 Soojusenergia, MWh	67,88	77,37	66,53	70,59	70,00	-0,84%	100,00%	70,00	89,20	16,48%	103,90		7 273,01	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	145,00	152,00	157,00	151,00	155,00	2,65%	100,00%	155,00	2,53	6,09%	2,68		416,03	

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	7 927,20	4 364,28	-3 562,92
300 Heakord	8 425,20	14 950,08	6 524,88
610 Elektrienergia	3 977,40	2 909,33	-1 068,07
620 Küte	4 833,60	6 226,55	1 392,95
630 Vesi ja kanalisatsioon	291,60	396,84	105,24
KOKKU	25 455,00	28 847,08	3 392,08
tasaarveldus kuus:			282,67